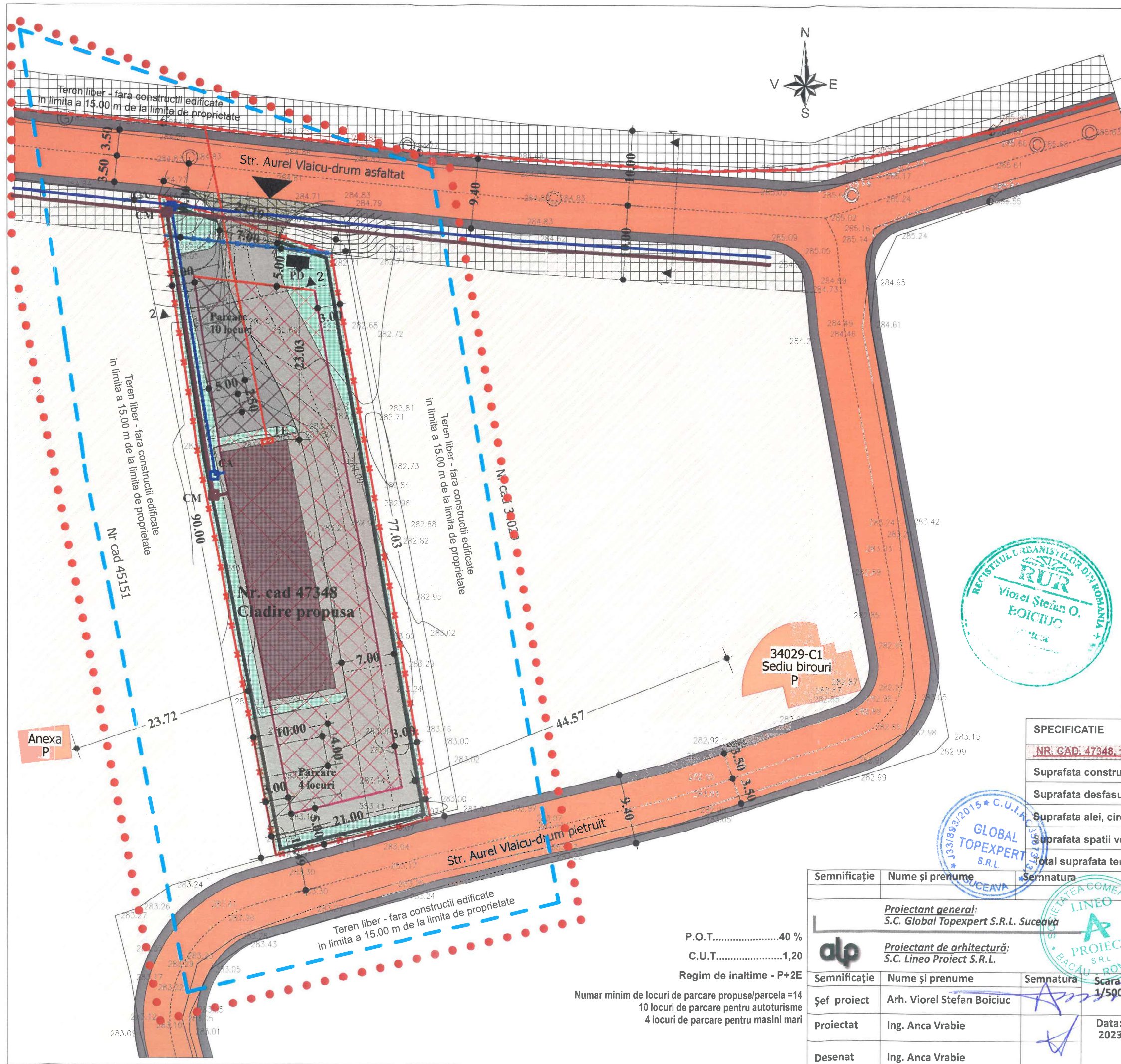




LEGENDA U2.1 - REGLEMENTARI URBANISTICE, PROPUNERE MOBILARE	
LIMITE	
	Limita zonei studiate
	Limita zonei studiate la o distanta de 15 m fata de limita de proprietate
	Limita de proprietate parcela studiata (Nr. cad. 47348), 1799MP, intravilan, zona pentru unitati industriale, productie si depozitare
DOMENIUL PUBLIC	
	Drum existent - Str. Aurel Vlaicu, modernizat - carosabil de 7,00m si trotuare pietonale de min 1,20 m si rigole/santuri pe ambele laturi
	Trotuare pietonale de min 1,20 m
DOMENIUL PRIVAT	
	Teren studiat, nr. cad. 47348, intravilan- zona pentru unitati industriale, productie si depozitare, apartinand beneficiarului
	Teren intravilan - zona studiata vecina, zona de locuinte si functiuni complementare, apartinand altor persoane fizice sau juridice
	Cladiri existente in vecinatate
RETELE, UTILITATI	
	Stalp electric din beton existent
	LEA existenta
REGLEMENTARI	
	Imprejmuire frontala propusa, 10 m din axul strazii Aurel Vlaicu
	Aliniament frontal constructii
	Aliniament lateral si posterior constructii
	Suprafata edificabila
	Zona de protectie la drum - 10,00m din axul drumului - interdictie de construire
	Perdea perimetrala de vegetatie
	Acces auto si pietonal
	Cladire propusa - hala depozitare
	Spatiu verde propus in incinta
	Alei auto, carosabile si parcare propuse in incinta
	Zona de parcare cu pavele inierbate propusa in incinta
RETELE, UTILITATI PROPUSE	
	Retea stradala de alimentare cu apa existenta
	Retea de canalizare existenta
	Retea de alimentare cu apa propusa (bransament)
	Retea de canalizare propusa (bransament)
	Retea electrica propusa (bransament)
	Platforma amplasare deseuri menajere



SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
NR. CAD. 47348, 1799MP (MASURATA)				
Suprafata construita	384,07	21,35	719,50	40,00
Suprafata desfasurata	0	0	2.158,80	0
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	719,50	40,00
Suprafata spatii verzi, cordon vegetatie	0	0	360,00	20,00
Total suprafata teren	1.799,00	100	1.799,00	100

P.O.T.....40 %
C.U.T.....1,20
Regim de inaltime - P+2E
Numar minim de locuri de parcare propuse/parcela =14
10 locuri de parcare pentru autoturisme
4 locuri de parcare pentru masini mari

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr./ data
Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava			
Proiectant de arhitectură: S.C. Lineo Proiect S.R.L.			
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara: 1/500
Şef proiect	Arh. Viorel Stefan Boiciuc		
Proiectat	Ing. Anca Vrabie		Data: 2023
Desenat	Ing. Anca Vrabie		
DENUMIREA LUCRĂRII: Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent in baza unui aviz de oportunitate pentru construire hala depozitare materiale constructii, imprejmuire, locuri de parcare, sistematizare verticala, spatii verzi amenajate, racorduri/ bransamente la utilitati			Nr. Pr. Gen: 135/2023 Nr. Pr. Urb. 117/2023
ADRESA: Judetul Suceava, municipiul Suceava, str. Aurel Vlaicu, nr. cad. 47348			Fază pr.: P.U.Z.
BENEFICIAR: SC HROMEL CARS SERVICE SRL			Nr. planşei: U3
DENUMIRE PLANŞĂ: REGLEMENTARI EDILITARE			